



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 21.05.2026

Meie 29.05.2026 nr 7.1-2/26/6841-3

**Jõelähtme vald Parasmäe küla Parasmäe tee
7 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Parasmäe küla Parasmäe 7 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 540989).

Kinnistu (katastritunnus 24501:001:3396) asub riigitee nr 11103 Maardu-Raasiku tee km 7,17 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse hoone (EHR kood 121447350) ja kogumismahuti (EHR kood 221506478) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Jõelähtme vald Parasmäe küla Parasmäe tee 7 üksikelamu ehitusprojekt (Eelprojekt)“ OÜ Viimsiprojekt (peaprojekterija OÜ Viimsi Haldus, töö nr PR02-26, vers 04).

Projektiga on ette nähtud juurdepääs kinnistule kohalikult 2451237 Parasmäe teelt (Kooli tee lõik 1; 24501:001:0076) ja riigitee alusel maal (11103 Maardu-Raasiku tee; 24508:001:0001) paiknev kinnistu olemasolev juurdepääs (ristumiskoht km 7,17) likvideeritakse.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**, et liiklusohlik ristumiskoht tuleb likvideerida enne hoone ehitamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Ristumiskoha likvideerimiseks palume esitada Transpordiametile väljapool ehitusregistrit ristumiskoha likvideerimise projekt (asendiplaan, ristlõige katte taastamiseks, seletuskiri) kooskõlastamiseks, mille on koostajal peab olema EHS kohane pädevus.
2. Riigitee alusel maal töö teostamiseks tuleb taotleda Transpordiametilt liiklusvälise tegevuse luba ja peale tööde teostamist anda üle Transpordiametile.
3. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu Kooli tänavalt.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
6. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 540989) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Asendiplaan koos likvideeritava ristumiskoha asukohaga (0126_EP_AS-4-01_v04_asend)

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee